

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH AN GIANG**

Số: 527/TB-CTHADS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**Phụ lục II**  
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP  
ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

An Giang, ngày 08 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

(Hồ sơ người phải thi hành án: Ông Văn Văn Hoành, sinh năm 1966 và bà Trần Thị Tâm, sinh năm 1967.  
Cùng cư trú: Số 31M, đường Chi Lăng, khóm 5, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang).

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đầu giá hợp danh Dũng Trung Nam.
2. Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 94 điểm.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty đầu giá hợp danh Song Pha	Công ty đầu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh An Giang	Công ty đầu giá hợp danh Đông Nam
1	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	23	22	22	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8

TT	NỘI DUNG	Công ty đầu giá hợp đanh Song Pha	Công ty đầu giá hợp đanh Dũng Trung Nam	Trung âm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh An Giang	Công ty đầu giá hợp đanh Đông Nam
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đầu giá trực tuyến	1	0	0	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đầu giá	1	1	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đầu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đầu giá đề xuất việc tổ chức đầu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đầu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đầu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
3	Phương án đầu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4
4	Phương án đầu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đầu giá	4	4	4	4
5	Phương án đầu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đầu giá	3	3	3	3
6	Phương án đầu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đầu giá	3	3	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đầu giá tài sản</b>	<b>38</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>38</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đầu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá	5	6	4	5

TT	<b>NỘI DUNG</b>	Công ty đầu giá hợp đanh Song Pha	Công ty đầu giá hợp đanh Dũng Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh An Giang	Công ty đầu giá hợp đanh Đông Nam
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	17	18	17	16
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	3	4	5	4
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	1	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	4	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	3	4	4	3
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	0	1
<b>IV</b>	<b>Thu lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0	3	3	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	0	0	0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	0	0	0

TT	NỘI DUNG			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định			
	<b>Tổng số điểm</b>			
	Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
	5	5	5	5
	93	94	90	91

**Nơi nhận:**

- Cục trưởng (báo cáo);
- Công ty đấu giá (được lựa chọn);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Nguyễn Thành Quang**